

Số: 16/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 146/DSPT ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 05/TB-THADS ngày 28/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét việc các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 210,9m² thuộc thửa 516, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007022 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan có giá 536.495.000 đồng (Năm trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 879,5 m² thuộc thửa 519, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007021 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan có giá 128.649.000 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản trên là 665.144.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Lưu ý: 02 thửa đất trên không có lối đi

2- Mục đích bán đấu giá: Bán đấu giá công khai.

3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022 ngày 8/2/2022 của Bộ tư pháp

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.

- Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định.

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả

4- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Trảng Bom, địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo công khai để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom sẽ có văn bản thông báo cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, địa chỉ: Khu phố 3, TT.Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Trang TT: tdgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSTHA



Đinh Thị Xoan

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 660/CV-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 06 tháng 12 năm 2022

V/v "Đề nghị đăng thông báo về THADS"

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

**CÔNG
VĂN
ĐẾN**

Số: 2970

Ngày: 08/12/2022

dân tỉnh Đồng Nai;

Chuyên:

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Bản án số 146/DSPT ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 05/TB-THADS ngày 28 tháng 10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Xét việc các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Để thực hiện đúng quy trình về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đăng Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 16/TB-THADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom theo quy định.

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan tạo điều kiện cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành nhiệm vụ.

(Kèm theo Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 16/TB-THADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hs,



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Xoan

